

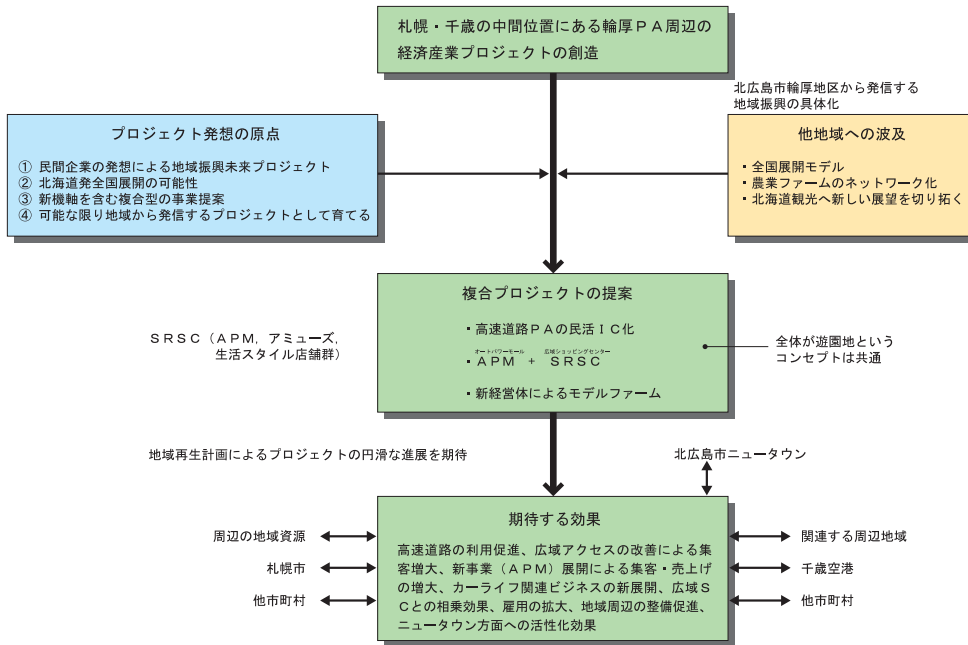
開発の基本方針とコンセプト

W・PACプロジェクトの概要 ((輪厚PA周辺複合プロジェクト))

基本計画—1

2004.10

W・PACプロジェクトチーム



商圏人口

10km	約 25万人
20km	150万人
30km	220万人
40km	270万人

道央自動車道の交通量

31,997台/日
上り 16,234台/日
下り 15,763台/日

国道36号線の交通量

35,026台/日
上り 17,813台/日
下り 17,213台/日

〔H11 交通センサス〕

W・PACプロジェクトの概要

立地条件	札幌～千歳の間位置、石狩新港・苫小牧港ともに30～40km圏	
対象地区	北広島市輪厚地区、パーキングエリアを含む	
面積	100ha以上(第1次プラン80ha)	
コンセプト	新機軸(APM)事業を中心とした複合集客拠点による地域の再生	
施設構成	民活パーキングエリア、オートパワーモール(APM)、広域ショッピングセンター(SRSC)、都市近郊型新農業モデルファーム(MF)	
集客商圏	札幌広域圏250万人以上	
幹線道路	国道36号線、高速道央自動車道、(羊ヶ丘通り延長)	
土地利用	市街化区域隣接の市街化調整区域	
周辺環境	なだらかな田園地帯、有名ゴルフ場集積地	
施設面積	約19万㎡	
駐車規模	4,000台～5,000台	
土地	借地権を前提、一部買取り	
建設投資	300億円程度	
施設所有	プロジェクト会社	
集客人数	約1,000万人/年	
売上高	約600～800億円/年	
工程	2004年度(F/Sチーム、事前相談開始)	2005年度(プロジェクトチーム)
	2006年度(プロジェクト会社、開発申請)	2007年度(開発許可～施工)
	2008年度(施工～)	2009年度(オープン)

